

T.C.
SERDİVAN BELEDİYESİ
MECLİS HUKUK KOMİSYON RAPORU

Sayı: 2025/1

Tarih: 12.02.2025

Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilen; T.C. Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağını görüşmek üzere Hukuk Komisyonu 12.02.2025 Çarşamba günü saat 15:00'te Başkan Yavuz FİDANOĞLU, Raportör Özgür GÜVEN üyeler, Müdür BİLMEZ, Berre Derin ÇİFTÇİ ve Ahmet Yavuz ÖZBUDAK'ın iştirakiyle Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı.

Yapılan görüşmeler sonucunda T.C. Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının ekte sunulan imzalanmış şekliyle usul ve yasaya uygun olduğuna katılanların **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.12.02.2025

HUKUK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz FİDANOĞLU

Raportör
Özgür GÜVEN

ÜYE
Müdür BİLMEZ

ÜYE
Berre Derin ÇİFTÇİ

ÜYE
Ahmet Yavuz ÖZBUDAK

T.C. Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı

MADDE 1- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin Fuzuli İşgaller başlıklı 34. maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(3) Belediyemiz ilgili müdürlüklerinden gerekli izinler alınmadan meri imar planına göre genişliği 10 metreden dar olan (10metre dahil) veya meri imar planı olmamakla birlikte fiilen kullanılan ve fiili olarak genişliği 10 metreden dar olan (10metre dahil) cadde veya sokaklara karavan, kamyon, tır, tır dorsesi veya bu neviden araç bırakılması, park edilmesi (Yürür araç arkasına takılı vaziyette olsa dahi) yasaktır. Bu fıkroda belirtilen cadde ve sokaklar dışında ise sadece kişisel kullanıma ilişkin olmak ve ticari bir amaçla kullanılmamak, yararlanmamak üzere; trafik düzenini tehlikeye atmayacak şekilde ve Belediyenin ilgili Müdürlüğünün bildirim üzerine bildirimde belirtildiği şekilde hareket edilmesi koşuluyla karavan veya bu neviden araç bırakılması, park edilmesi mümkündür. Ancak bu şekilde araç bırakılması veya park edilmesi durumunda görevliler tarafından istendiğinde kolayca ulaşılmasını sağlamak için aracın görünür bir yerine iletişim numarasının bırakılması veya durumun İlgili Müdürlüğe bildirilmesi şarttır. İlgili Müdürlük olayın özelliğine göre gerek görürse bu parklanmaya son verilmesine karar verebilir. Bu fıkra kapsamında belirtilen bir izin alınmadan araç bırakılması veya park edilmesi durumunda veya yapılan bildirimde rağmen bildirimde belirtildiği şekilde hareket edilmemesi durumunda bu hususta tutanak tanzim edilerek 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında kanunun 1. maddesine göre işlem yapılmak üzere Belediye Encümenine sunulur. Durumun aciliyeti bakımından ilgili Müdürlükçe gerek görülmesi halinde Encümen kararı alınmadan araçların kaldırılmasına veya yediemin otoparkına çekilmesine karar verilebilir. Bu fıkra kapsamında yapılan tüm bu masraflar araç sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.

(4) Belediyemiz ilgili müdürlüklerinden gerekli izinler alınmadan ilçemizde bulunan kamuya ait gayrimenkuller ile kamuya ait olmamakla birlikte fiilen kamunun kullanımında olan gayrimenkullerde her ne surette olursa olsun karavan, kamyon, tır, tır dorsesi veya bu neviden araç bırakılması, park edilmesi (Yürür araç arkasına takılı vaziyette olsa dahi) yasaktır. Bu fıkra kapsamında tespit edilen araçların kaldırılması için İlgili Müdürlük tarafından ihtar tutanağı tanzim edilerek araç sahibine aracını kaldırması için 1 (Bir) günden az olmamak üzere bir süre verilir. Araç sahibine ulaşılmıyorsa tanzim edilen tutanak aracın üzerine uygun şekilde bırakılır. Verilen süre içerisinde aracın kaldırılmaması durumunda ilgili Müdürlük tarafından tutanak tanzim edilerek 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında kanunun 1. maddesine göre işlem yapılmak üzere Belediye Encümenine sunulur. Durumun aciliyeti bakımından ilgili Müdürlükçe gerek görülmesi halinde Encümen kararı alınmadan araçların kaldırılmasına veya yediemin otoparkına çekilmesine karar verilebilir. Bu fıkra kapsamında yapılan tüm bu masraflar araç sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.

(5) Belediyemiz ilgili müdürlüklerinden gerekli izinler alınmadan özel mülkiyette olan gayrimenkullerde; şehir estetiğini bozacak veya görüntü kirliliğine sebebiyet verecek veya komşu parsellerdeki vatandaşların rahatsız edilmesine sebep olacak şekilde karavan, kamyon, tır, tır dorsesi veya bu neviden araç bırakılması, park edilmesi (Yürür araç arkasına takılı vaziyette olsa dahi) yasaktır. Bu fıkroda belirtilen hususlara sebep olmamakla birlikte Belediyemizden veya ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarından verilmiş izin olmadan ticari amaçlarla özel mülkiyette olan gayrimenkullerde karavan veya bu neviden araç bırakılması, park edilmesi (Yürür araç arkasına takılı vaziyette olsa dahi) yasaktır. Bu fıkra kapsamında tespit edilen araçların kaldırılması için İlgili Müdürlük tarafından ihtar tutanağı tanzim edilerek araç sahibine aracını kaldırması için 1 (Bir) günden az olmamak üzere bir süre verilir. Araç sahibine ulaşılmıyorsa tanzim edilen tutanak aracın üzerine uygun şekilde bırakılır. Verilen süre içerisinde aracın kaldırılmaması durumunda ilgili Müdürlük tarafından tutanak tanzim edilerek 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında kanunun 1. maddesine göre işlem yapılmak üzere Belediye Encümenine sunulur. Durumun

aciliyeti bakımından ilgili Müdürlükçe gerek görülmesi halinde Encümen kararı alınmadan araçların kaldırılmasına veya yediemin otoparkına çekilmesine karar verilebilir. Bu fıkra kapsamında yapılan tüm bu masraflar araç sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.

(6) Bu maddenin 3., 4. ve 5. fıkralarında belirtilen alanlarda Belediyemizden veya ilgili diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gerekli izinler alınmadan reklam yapmak, tabela vb. asmak veya bu maksatla faaliyette bulunmak yasaktır. İlgili müdürlük tarafından bu durumun tespiti halinde düzenlenen tutanak 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mütcellik Ahkâmı Cezaiye Hakkında kanunun 1. maddesine göre işlem yapılmak üzere Belediye Encümenine sunulur. Durumun aciliyeti bakımından ilgili Müdürlükçe gerek görülmesi halinde Encümen kararı alınmadan bu faaliyetin sonlandırılmasına veya tabela vb. kaldırılmasına karar verilebilir. Bu fıkra kapsamında yapılan tüm masraflar ilgisinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.

(7) Basınçlı veya sıkıştırılmış gaz tüplerini veya bu nevinden tehlike arz eden malzemeleri taşıyan araçları meskun mahalde bırakmak, park etmek yasaktır.”

MADDE 2- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin Enerji, Yakacak ve Patlayıcılarla İlgili Hususlar başlıklı 40. maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(4) Basınçlı veya sıkıştırılmış gaz tüplerini veya bu nevinden tehlike arz eden malzemeleri; sadece bu amaç için yapılmış ve yetkili Kamu Kurum ve Kuruluşu tarafından ruhsatlandırılmış yerler dışında depolamak yasaktır.”

MADDE 3- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin Seyyar Faaliyet, İlan ve Reklam başlıklı 44. maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(5) İşyeri açma ve çalışma ruhsatında ve Belediye tarafından izin verilen alanlar dışında faaliyet alanlarını genişletmek yasaktır.”

MADDE 4- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin İşletmelerin İşletme Konusuna Göre Sahip Olması Gereken Belge ve Tertibatlar başlıklı 29. maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(17) İşyerine ait bacayı, komşu binalardan en yüksek olanın en üst seviyesinden en az 150cm yükseğe çıkarmamak.”

MADDE 5- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin Satışa Sunulan Ürünlerle Alakalı Hususlar başlıklı 36. maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(9) Son kullanma tarihi geçmiş ürünleri satışa arz ettiği tespit edilen işyerleri Belediye Encümeni tarafından alınan kararla 3 (Üç) güne kadar faaliyetten men edilir. Faaliyetten men cezası verildikten sonra işyerinde aynı takvim yılı içerisinde ikinci kez son kullanma tarihi geçmiş ürün tespit edilmesi durumunda Belediye Encümeni tarafından alınan kararla işyeri 4 (Dört) günden az olmamak üzere 11 (Onbir) güne kadar faaliyetten men edilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci kez faaliyetten men cezası verildikten sonra işyerinde son kullanma tarihi geçmiş ürün tespit edilmesi durumunda Belediye Encümeni tarafından yapılacak inceleme sonucunda uygun bulunması durumunda yapılacak teklif ile

Belediye Başkanı veya Ruhsatı imzalamaya yetkili Belediye Başkan Yardımcısının kararıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı iptal edilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci kez ve sonrasındaki faaliyetten men cezası verildikten sonra işyerinde son kullanma tarihi geçmiş ürün tespit edilmesi durumunda Belediye Encümeni tarafından ruhsat iptaline yönelik teklif sunulmaması durumunda en son verilen cezanın bir kat artırılarak uygulanmasına karar verilir.”

MADDE 6- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin Pazarda Satışa Sunulan Ürünler başlıklı 101. maddesinin 1. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(9) Son kullanma tarihi geçmiş ürünleri satışa arz ettiği tespit edilen pazarcılara Belediye Encümeni tarafından alınan kararla 3 (Üç) pazar gününe kadar faaliyetten men cezası verilir. Faaliyetten men cezası verildikten sonra aynı takvim yılı içerisinde ikinci kez son kullanma tarihi geçmiş ürün tespit edilmesi durumunda Belediye Encümeni tarafından alınan kararla pazarcıya 4 (Dört) pazar gününden az olmamak üzere 11 (Onbir) pazar gününe kadar faaliyetten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci kez faaliyetten men cezası verildikten sonra son kullanma tarihi geçmiş ürün tespit edilmesi durumunda Belediye Encümeni tarafından yapılacak inceleme sonucunda uygun bulunması durumunda pazaryeri tahsisi iptal edilir. Pazaryeri tahsisi iptal edilmemesi durumunda ve sonraki durumlarda en son verilen ceza bir kat artırılarak verilir.”

MADDE 7- 02/01/2020 tarih ve 08 numaralı Serdivan Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği'nin Dayanak başlıklı 3. Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/1 maddesinin b bendi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 266. maddesi, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 9207 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5179 Sayılı Gıdaların Üretimi, Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun, 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, 29044 Resmi Gazetede yayımlanan Fiyat Etiketleri Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak düzenlenmiştir.”

MADDE 8- Bu yönetmelik Serdivan Belediye Meclisi tarafından kabul edilmesine müteakip belediyenin internet sitesi ve internet haber sitesinde ilan edilmesi üzerine yürürlüğe girer.

MADDE 9- Bu yönetmelik hükümlerini Serdivan Belediye Başkanı yürütür.